

# 兩岸四地青年律師論壇2018

## 企業融資在澳門

---

鄧俊賢律師

OCT律師事務所合夥人

- OCT律師事務所創始合夥人
- 律師/調解員
- 主要從事民商事法律事務
- 對合同糾紛類型的民事案件和經濟類型犯罪的刑事案件有豐富經驗
- (正擔任或曾擔任)銀行、博企、建築商、政府部門的外聘法律顧問

# 融資主體

- 商人(企業主)
- 公司
  - 有限公司
  - 股份有限公司

# 個人企業主

- 以自己名義，自行或透過第三人經營商業企業之一切自然人
- 商業企業係指以持續及營利交易為生產目的而從事經濟活動之生產要素之組織
- 承擔個人無限責任

# 個人企業主融資手段

- 借貸
  - 以個人資產作一般擔保或特別擔保
  - 企業出質(必須登記)
  - 第三者擔保

# 公司（法人商業企業主）

- 有限公司
  - 資本額：MOP25,000或以上
- 股份有限公司
  - 資本額：MOP1,000,000或以上

# 公司融資手段

- 內部融資
  - 補充給付(有限公司)
  - 股東借貸
  - 增資

# 公司融資手段

- 外部融資
  - 發行債券(股份有限公司)
  - 增資
  - 對外借貸
  - 融資租賃

# 公司融資手段

- 對外擔保
  - 企業出質
  - 股東質押股權
  - 股東個人提供一般擔保和特別擔保
  - 質押公司資產
  - 公司及/或股東簽署本票(LIVRANÇA)
  - 第三者擔保

# 融資原因

- 初期
  - 籌集資金
- 發展期
  - 資金不足
  - 發展需要
  - 增加流動資金
  - 投資需要
- 穩定期
  - 長期發展
  - 結構轉型或擴充
  - 項目投資

# 澳門常見情況

- 中小企
  - 銀行小額貸款
  - 政府資助
  - 政府貸款
  
- 大型企業
  - 銀行或銀團大額貸款
  - 吸引外來投資

# 典型案例

- 建築融資
  - 賭場酒店項目
  - 樓宇項目(樓花) - 擔保不足
- 審批出現漏洞
  - 非凡航空事件
- 外地融資
  - 外地銀行批出貸款，但欠缺擔保
- 非法集資
  - 多金事件、澳門集團事件
- 初創
  - 營運不善，導致無力償還欠款

# 挑戰

- 完善法律制度
- 增加法律知識
- 完善監管
- 增加資金以外方面的支援

謝謝！

---