

諮詢草擬: 2003 年 10 月 7 日

包括於融資協議內的核心條文

發給借款人貸款的細節及怎樣繳還貸款

- 貸款金額
- 運用貸款的指定時期
- 還款條款的細節
- 將會適用的全部費用和收費

貸款所收取的利息及怎樣計算利息

- 貸款之利息率及它能否在貸款期間變動
- 決定利息之基準及何時應付利息，包括以用於計算的年份有多少日
- 在每次利息率調整之後，客人將被提供已改變供款的詳情

關於由借款人/按揭人所提供抵押品的條文

- 就抵押品而言，受制於你指派而我們亦同意的律師核准業權，我們要求將物業以第一 [法定/衡平法] 按揭抵押給我們，以擔保：

\$[] 之貸款金額及利息；

或一般銀行融資的“所有款項”及利息

[並加入一項於物業完工時簽訂標準法定押記的協議]。

- 我們的律師會準備 [法定/衡平法] 按揭 [和將於物業完工時簽訂的標準法定押記 (“按揭” 一詞包含該押記或按揭，或押記和按揭 (根據內容而定))]，給你簽署。
- 你有權向你自己選定的律師尋求獨立的法律意見，以保證你明白載於按揭內的條款及條件和你簽署按揭所作出的承諾和帶來的後果。你於簽署前小心閱讀按揭是很重要的。你可於辦公時間內在你律師的辦公或我們的律師的辦公室內審閱我們的標準按揭的副本。該按揭會包括我們的一般條文。

關於借款人的條文

- 若發生下列任何一個事件，你必須立即繳付貸款的尚欠本金餘額，累算利息和任何其他融資的尚欠餘額給我們：
 - (a) 你超過[一個月]過期繳付任何根據本融資協議應付之款項；
 - (b) 你違反本融資協議之任何條款(要求你付款的條款除外)；
 - (c) 我們發通知給你，表示我們已得悉你曾於貸款申請表給予我們虛假或不齊全的資料；
 - (d) 發生任何事件，而該事件根據按揭乃是一項失責事件。
- 除了法律或其他協議賦予我們的一般抵銷權利或其他權利，我們可以，在沒有事先通知你的情況下，抵銷或轉移任何你於我們處開設的帳戶內的貸方餘額，以支付任何尚欠未付的款項。
- 你確認如你不按時償還按揭抵押的貸款，你擔保還款的物業可能存在風險。

其他條款及條件

- 在給予我們一個月事先書面通知的情況下，你可於通知屆滿時付清所有欠款並贖回物業。你應承擔所有就贖回物業而引致的一切法律費用和其他支出。 [*提早贖回物業的罰款細則，如有的話*]
- 你同意我們有權在任何時間將融資協議或我們根據融資協議所具有的任何權利或責任出讓或轉讓或同意出讓或轉讓給任何人。
- 在根據以上條款進行的出讓或轉讓，受讓人可以猶如我們在出讓或轉讓前可以強制執行一般的方式和相同的程度，針對借款人或按揭人強制執行按揭和融資協議。
- 香港法律適用於本融資協議，而你也不可撤銷地同意任何就本融資協議而針對你的司法程序可於香港法院提出。
- 你同意我們可向任何或全部以下團體或個人披露關於你及你與我們或我們任何附屬公司或最終控股公司，或任何關連公司（統稱銀行組織成員）的帳戶關係及/或帳戶和業務的資料，而我們是根據本融資協議或其他與銀行組織成員簽署的協議而獲得：
 - (a) 任何與你有交易或計劃有交易的財務機構；
 - (b) 任何我們關於你的權利的實際或計劃的參加者或次參加者，轉讓人或債務承擔人；

- (c) 任何我們的辦公室或分行；
- (d) 任何就我們業務運作而向我們提供行政服務或設備的代理人，承辦商或第三者服務提供者或專業顧問；
- (e) 任何我們根據法律必須向其披露的人；和
- (f) 任何對我們有保密責任的人，包括銀行組織成員。

你亦同意銀行組織成員可向任何以上所指它獲授權披露的一方，轉讓任何上述資料，即使該一方的主要營業地址不在香港或該些資料會被該一方在香港以外的地方收集，處理或使用。